

# 九州不動産開発協議会 第3回セミナーのご案内

第一部 16:05～17:25

## 「不動産鑑定士の活用方法並びに再開発事業等の補助金活用について」

講師 九州不動産開発協議会賛助会員 不動産鑑定士 中村 秀紀

### ①不動産鑑定士の活用方法

～意外と知られていない不動産鑑定士の活用方法～

### ②開発にかかる法制度の仕組み～補助金を活用しよう～

- ・市街地再開発事業
- ・土地区画整理事業
- ・優良建築物等整備事業

### ③事例紹介

再開発事業等の事例

#### [講師プロフィール]

1953年 北九州市生まれ、福岡市在住。  
不動産鑑定士、再開発プランナー  
不動産証券化マスター、土地区画整理士  
宅地建物取引士



都心部等においては大規模な開発適地がだんだん少なくなり、複数の敷地をまとめて開発する必要が高まっています。また衰退した地方都市の商店街も今後コンパクトシティ化に伴い開発のニーズが高まっていくと考えられます。ディベロッパーに携わる方達においても開発にかかわる法制度の知識が必要とされるでしょう。

弊社は創業30年、九州全域において、不動産鑑定を中心とし、都市開発にかかわるコンサルティング、不動産投資相談等幅広い分野で活動をしています。

株式会社都市リサーチ 代表取締役  
一般社団法人 西日本まちづくり研究所 代表理事  
福岡市中央区大名2-1-12-402  
TEL 092-725-2183  
FAX 092-725-2185  
会社Email city-research@xrj.biglobe.ne.jp  
会社URL www.city-research.co.jp

第二部 17:35～19:00

## 「不動産オーナーの相続対策と土地活用 ～その2～」

講師 株式会社M&Fコンサルティング 代表取締役 平山 英一

- ①相続対策における土地活用の具体例  
～遺産分割、収益確保、相続税減税、の土地活用～
- ②50坪の土地活用 ～障がい者グループホームとしての活用～
- ③不動産×法人×民事信託（家族信託）  
～所得税、相続税、の両方を減らす究極法～

### 講師プロフィール

1957年熊本県生まれ、小郡市在住。M&Fコンサルティンググループ代表及び九州不動産開発協議会代表。個人資格は、土地家屋調査士、行政書士、不動産コンサルティングマスター、宅建士、一級FP技能士、医業経営コンサルタント、測量士等。

大学中退後不動産会社及び建築会社で勤務し不動産の売買・仲介・賃貸管理のノウハウや建築営業を学び、1987年から8年間、大和ハウスグループにて遊休地活用ノウハウを習得し、1995年に独立開業。土地有効活用のコンサルタントとして活躍。代表案件は、敷地面積1万坪の大規模開発である「アピアリ八田」。医療施設や介護施設を中心とした開発実績は多数。人口減少社会における“住み続けられる故郷(まち)”の提供を目指し、2021年1月、九州不動産開発協議会を発足。

### M&Fコンサルティンググループ

株式会社M&Fコンサルティング(商業・医療・介護施設の企画・設計・施工)

Tel 092-753-9567 URL <https://mf-consal.jp>

土地家屋調査士法人コンサルティングファーム・サーベイ

Tel 092-753-9569 URL <https://cf-survey.jp>

行政書士M&Fコンサルティング総合事務所



価格:3,000円 \*1社2名様以降は1,500円

場所:電気ビル共創館カンファレンス3階会議室

定員:36名(ソーシャルディスタンスを十分に確保します)

日時:7月21日(水) 受付開始15時45分 講演 16時～19時

参加申込書 FAX番号 092-753-9565

E-mail [e-hirayama@fa2.so-net.ne.jp](mailto:e-hirayama@fa2.so-net.ne.jp)

申込書はFAX  
かメールでお  
送りください

貴社名	お名前	お役職

事務局:株式会社M&Fコンサルティング

810-0015 福岡市中央区那の川2丁目10-25-3F

TEL:092-753-9567

令和3年7月21日 九州不動産開発協議会 講演進行表

令和3年7月21日

時間	議事	担当
16:00	オープニング・ご挨拶	九州不動産開発協議会 代表 平山 英一
16:03 第1部  (67分)	不動産鑑定士の活用方法並びに 再開発事業等の補助金活用について	九州不動産開発協議会賛助会員 株式会社都市リサーチ 不動産鑑定士 中村 秀紀
17:10 (5分)	休憩	
17:15 第2部  (67分)	不動産オーナーの相続対策と土地活用 ～その2～	株式会社M & F コンサルティング 代表取締役 平山 英一
18:22 (5分)	休憩	
18:27 自由 討論  (30分)	テーマ  事業再構築補助金について (第1回採択結果の検証)  民事信託 (家族信託) について  相続対策の土地活用について	
18:57	連絡事項・次回の開催予定	九州不動産開発協議会 代表 平山 英一